

Městský úřad Aš

Odbor životního prostředí

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.: 354 524 211, fax.: 354524242, email: svobodova.martina@muas.cz

Číslo jednací: MUAS/5447/2022/OŽP/S Číslo spisu: OŽP/597/2022/S Sk.zn. A/15 Vyřizuje: Svobodová Linka: 354 524 204 V Aši 16.02.2022

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, jako pověřený obecní úřad s rozšířenou působností příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti **Města Hranice**, IČO: 00253961, U Pošty 182, 351 24 Hranice (dále jen „žadatel“)

I. vydává s o u h l a s podle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí 0,0019 ha půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Hranice u Aše za účelem stavby „Cyklostezka Hranice - Adorf“. Trvalé odnětí se týká uvedené parcely:

a)

p.p.č.	druh pozemku	výměra pozemku	BPEJ	Třída ochrany	odnímaná plocha v ha
1633	Orná půda	13883 m ²	83531	2	0,0019
Celkem	x	x	x	x	0,0019

Hranice pozemku, který je určen k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a na který se vztahuje tento souhlas, je vyznačena do kopie katastrální mapy v situaci vynětí ze ZPF. Situace je součástí zemědělské přílohy a bude spolu s kompletním spisem uložena u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí a je také přílohou tohoto závazného stanoviska.

Podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF, které zajistí žadatel

1. Před zahájením prací budou v souladu se schválenou dokumentací v terénu zřetelně vytýčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavby v souladu s § 8 zákona zajistí stavebník na vlastní náklad provedení skryvky kulturní vrstvy půdy v mocnosti stanovené na základě výsledku pedologického průzkumu z části pozemku 1633 k.ú. Hranice u Aše o výměře 8 m².
3. Získaná ornice bude deponována na části p.p.č. 3964 k.ú. Hranice u Aše (viz. zakres). Po tuto dobu bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami, a řádně ošetřována. Po skončení stavby bude využita k sadovým úpravám záměru.

4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a následným využitím ornice bude v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování stanovených podmínek.
- c) Plán rekultivace se neschvaluje z důvodu trvalého odnětí půdy ze ZPF.
- d) Za trvalé odnětí části pozemku p.č. 1633 k.ú. Hranice u Aše bude předepsán odvod v orientační výši 404,- Kč. Výše odvodů je vymezena orgánem ochrany ZPF pouze orientačně. Konečná výše odvodů se stanoví podle §11 zákona. Podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen odbor životního prostředí Městského úřadu Aš doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem.
- e) Etapy se nevymezují, protože záměr nebude prováděn po etapách.

O d ů v o d n ě n í

Dne 31.01.2022 obdržel Městský úřad Aš, odbor životního prostředí žádost žadatele evidovanou pod č.j. MUAS/3400/2022/OŽP o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „Cyklostezka Hranice - Adorf“. K žádosti byly doloženy následující doklady: údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhané odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká s vyznačením vlastnických vztahů, technická zpráva, údaje o protierozních opatřeních, informace, v jakém následném řízení nebo řízeních podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem, zakres navrhaného odnětí v kopii katastrální mapy se zákresem objektů stavby, předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy.

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí posoudil žádost a její přílohy a shledal, že půda může být ze ZPF pro uvedený záměr odňata.

Záměrem dojde k dotčení celkem 0,0019 ha zemědělské půdy. Pozemek je dle hodnot BPEJ zařazen do II. třídy ochrany. U zemědělské půdy II. třídy ochrany se jedná o bonitně nejceněnější půdu, kterou je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně.

Záměrem žadatele je rekonstrukce přednádražního prostoru a novostavba cyklostezky v k.ú. Hranice u Aše včetně odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch do okolního terénu a do stávající dešťové kanalizace a nové veřejné osvětlení. Součástí záměru je vybudování chodníku pro pěší, parkovací stání a rekonstrukce stávajícího nepevněného obrátště. Nově budovaná cyklostezka se nachází mimo zastavěné území města Hranice, v plochách dle platného Územního plánu města Hranice vymezených jako NZ – Plochy zemědělské, kde mezi přípustné využití patří pěší a cyklistické trasy. Vyjímáný pozemek je dle hodnot BPEJ zařazen do II. třídy ochrany. Zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany lze odejmout pouze výjimečně v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Záměr Cyklostezka Hranice – Adorf, je dle vyjádření Městského úřadu Aš, stavební úřad a úřad územního plánování č.j. MUAS/3619/2022/SÚ ze dne 2. 2. 2022 z hlediska Územního plánu Hranice v souladu se záměry územního plánu Hranice, který byl vydán usnesením zastupitelstva města Hranice dne 22. 07. 2009 pod č. usnesení 81/09 a nabyl účinnosti dne 22. 7. 2009. Městský úřad Aš, odbor životního prostředí udělil souhlas k odnětí části p.p.č. 1633 k.ú. Hranice u Aše zařazeného podle hodnot BPEJ do II. třídy ochrany podle vyhlášky s ohledem na skutečnost, že dotčený pozemek je odsouhlasen k zastavění (cyklistické trasy, účelové komunikace) v platném územním plánu města Hranice a podle ustanovení § 4 odst. 4 zákona není třeba posuzovat veřejný zájem. Přesto Městský úřad Aš, odbor životního prostředí vyhodnotil, že veřejný zájem na vybudování cyklostezky a tím zajištění bezpečnosti cyklistů a chodců je v tomto případě vyšší než veřejný zájem na ochraně ZPF. Městský úřad Aš, odbor životního prostředí v tomto případě přihlédl také k tomu, že odnímána je pouze nejnutnější část, na dotčeném pozemku nebyly provedeny investice do půdy, jedná se o rozšíření stávající lesní cesty a žadatelem je vlastník předmětného pozemku. Proto Městský úřad Aš, odbor životního prostředí rozhodl o udělení souhlasu k trvalému odnětí. Vzhledem ke

skutečnosti, že na části pozemku 1633 (11 m²) k.ú. Hranice u Aše se již ornice nenachází, nebyla nařízena její skrývka.

Správní orgán rozhodoval o celkové výměře 13883 m². V souhlasu vymezil část pozemku o výměře 19 m², kterého se odnětí týká, stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a vymezil povinnost zaplatit odvody. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena dle přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů činí orientační částka odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF 404 Kč. Při výpočtu výše odvodů v závislosti na odnímané výměře se vycházelo z částky 3,51 Kč/m², (dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), BPEJ: 83531, třída ochrany: II., koeficient třídy ochrany: 6, ekologická váha vlivu není ovlivněna. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas podle § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 zákona je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí.

Ing. Iva Kubíčková
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: Kopie katastrální mapy - situace vynětí ze ZPF

Obdrží na doručenkou:
město Hranice, U Pošty 182, 351 24 Hranice, ISDS 66ibd2p

Na vědomí:
Městský úřad Aš, Stavební úřad a úřad územního plánování, Kamenná 52, 352 01 Aš